

**März 2024 Preisliste für Käufer
die über die Vergabekriterien der Gemeinde
die nötige Punktzahl erreichen,
inkl. der 30 000.- € für Garagen, Lagerraum, Außenanlagen,
Fahrradunterstelldach anteilig.**

Haus Nr. 1	ca. 145 m ²	722 000.- €
Haus Nr. 2, 3, 4 und 5, a)	„	657 000.- €
Haus Nr. 6	„	672 000.- €
Haus Nr. 7	„	697 000.- €
Haus Nr. 8 und 9	„	687 000.- €
Haus Nr. 10	„	722 000.- €

Variante 1 Nachlass Ausbauhaus: - 115 000.- €

Das Haus, sämtliche Außenanlagen, Garage, Stellplatz, Kellerersatzraum, Fahrradunterstelldach, Laubengang und Gemeinschaftsanlagen, sind im Preis inbegriffen.

Nicht inbegriffen sind Elektroinstallation, Wasserinstallation, Fotovoltaik, Heizung, Treppen, Fußbodenaufbau, französischer Balkon.

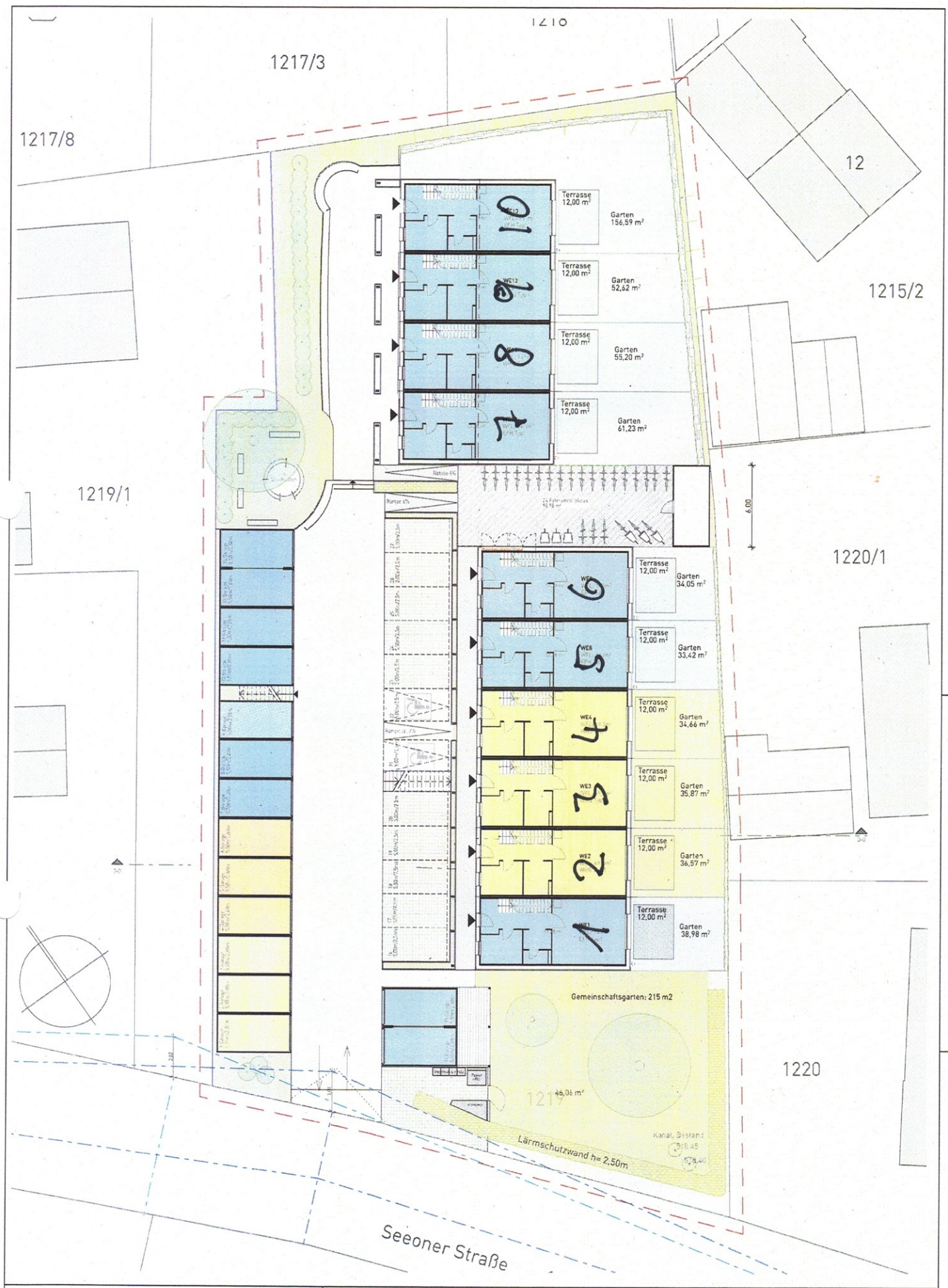
Kleine Wohnung	49 m ² + 5 m ² Terrasse	272 000.- €
Große Wohnung	94 m ²	452 000.- €

Variante 2 Nachlass bei Selbstausbau der nachfolgenden Gewerke:

Abzug für Innentüren:	- 4000.- €
Abzug für Dämmung und zweite Seite Beplankung der Innenwände	- 6900.- €
Spachtel und Malerarbeiten bei Grundausstattung:	- 5500.- €
Abzug für Bodenbeläge:	- 8600.- €

Sämtliche Installationen, Elektro, Heizung, Wasser, Lüftung, Bodenaufbau

(Preisreduzierung gegenüber Schlüsselfertig) - 25 000.- €



Holzbausiedlung, Seenerstr. 13,
Truchtlaching
Aufteilung_EG_250

Plannummer	FTW_3040
Flurnummer	1219
Bearbeiter	

Datum	06.11.2023
Maßstab	1:250
Status	VORABZUG

Bauherr
Hans Fritz
Traunsteinerstr. 40
83093 Bad Endorf

HANS JAHN
ARCHITEKTEN
HANS JAHN ARCHITEKTEN GmbH
Seestraße 18 08051-9614 130
83209 Prien a. Ch. buero@h-jarch.de
Geschäftsführer HRB Traunstein
Dipl.-Ing. H. Jahn 30515